

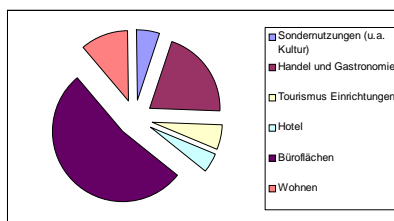
## KENNZAHLEN ZUR HAFENCITY

### ÜBERSEEQUARTIER

Flächentabelle gemäß Auslobungsunterlagen Städtebaulicher Wettbewerb zum Magdeburger Hafen. S.37

Angaben wahrscheinlich BGF

Nutzung	Quartier westl. des Magdeburger Hafens	Quartier östl. des Magdeburger Hafens
Sondernutzungen (u.a. Kultur)	18.000 m <sup>2</sup>	45.000 m <sup>2</sup>
Handel und Gastronomie	68.000 m <sup>2</sup>	9.000 m <sup>2</sup>
Tourismus Einrichtungen	18.500 m <sup>2</sup>	
Hotel	15.000 m <sup>2</sup>	11.500 m <sup>2</sup>
Büroflächen	177.000 m <sup>2</sup>	66.500 m <sup>2</sup>
Wohnen	37.500 m <sup>2</sup>	35.000 m <sup>2</sup>
<b>Summen</b>	<b>334.000 m<sup>2</sup></b>	<b>167.000 m<sup>2</sup></b>



<b>GESAMT</b>	<b>501.000 m<sup>2</sup></b>	

Kalkulierte und geforderte Frequenzen: **30- 40.000 Besucher** täglich  
mehr als 5000 Stellplätze in einer 2-geschossigen Tiefgaragenplanung über alle Baufelder

# TRÄGERVERBUND PROJEKT INNENSTADT E.V.

## Einzelhandel im ÜBERSEEUARTIER- westlich des MAGDEBURGER HAFEN

40.000 m<sup>2</sup> geplante Verkaufsfläche,  
das ist 10% der EH-Fläche der Hher Innenstadt. Der notwendige jährliche Umsatz bei 4.000€  
je m<sup>2</sup> **160 Mio € Umsatz**

### **Besucherzahlen für die geplanten Frequenzbringer aus Vergleichsobjekten:**

- 600.000 Besucher jährlich ins Aquarium täglich 1.645
  - 300.000 Besucher ins Science Center täglich 822
  - Imax Kino 790.000 Besucher jährlich 2.160
- 
- 4.627 Besucher**

### **Büronutzung**

177.000 BGF Bürofläche je MA 30m<sup>2</sup> BGF **5.900 Büro-Mitarbeiter**

---

### **Wohnnutzung im Madgeburger Hafen**

laut Wettbewerbsausschreibung 37.500 m<sup>2</sup> BGF Wohnfläche ca. 80% = 30.000m<sup>2</sup> 40m<sup>2</sup> pro  
Kopf **750 Bewohner**

---

### **Hotelnutzung**

250 Zimmer x .Auslastung 65% x 1,2 Belegungsfaktor = **195 Gäste**

---

### **Kreuzfahrtterminal**

Welche Schiffe legen jährlich an?

---

**11.234 Besucher täglich, können errechnet werden durch die geplanten Nutzungsbau-  
steine ohne EH, die fehlenden 19.000-29.000 Besucher muss der Einzelhandel generie-  
ren.**