

BID - Pilotprojekt: Umgestaltung Neuer Wall Werkstattbericht



Pilotprojekt: Umgestaltung Neuer Wall

Werkstattbericht



Maßnahmenkonzept Erarbeitung

Nov.- Dez. 2003

Vorstellung vor dem Grundeigentümergebiet Neuer Wall

Feb. 2004

Gründung Lenkungsausschuss

März 2004

Befragung der Grundeigentümer und Gewerbetreibenden

Juni - Aug. 2004

Angebotsaufforderung an 5 Architekturbüros

Juni 2004

Vorprüfung der abgegebenen Gestaltungskonzepte

Aug. 2004

Erarbeitung von Kennwerten zur Evaluation

Sep.- Dez. 2004

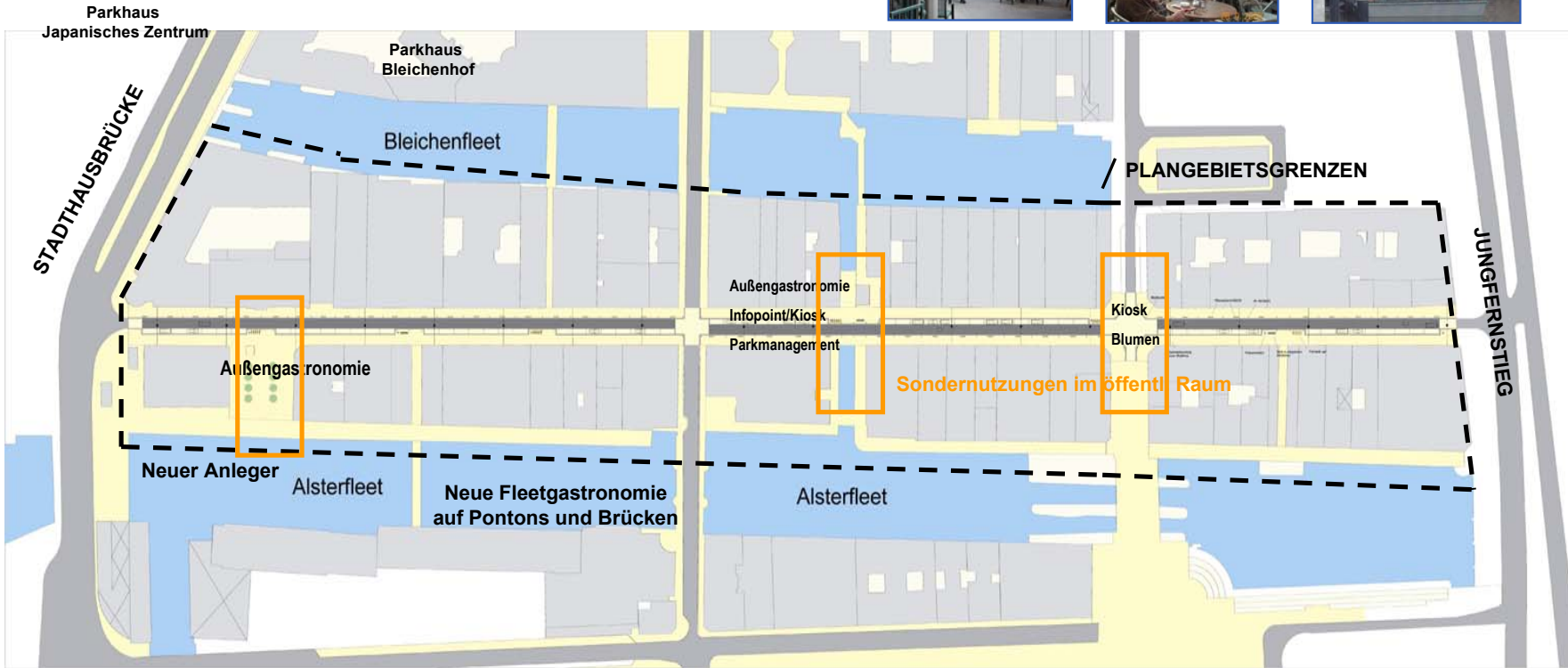
Erarbeitung eines Servicekonzeptes

Sep. 2004

Antragsreife geplant

Feb. 2005

Maßnahmenkonzept



Ausbau der fußläufigen Wegebeziehungen und der Fleetgastro



Orientierungspunkte für die Neukonzeption und Gestaltung



Lenkungsausschuss „Neuer Wall“

Mitglieder

**Grundeigentümer, -Grundeigentümerverschein Neuer Wall-
Gewerbetreibende, -Interessengemeinschaft Neuer Wall-
Mitarbeiter der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
Mitarbeiter Bezirk ab Okt. 2004
Handelskammer Hamburg
Trägerverbund Projekt Innenstadt e.V.
Helmut Schmidt Universität , Institut für Marketing**



Fragebogenaktion

Lenkungsausschuss BID Neuer Wall: Ergebnisse der Quartiersbefragung

Ergebnisdarstellung der Quartiersbefragung

Baumaßnahme

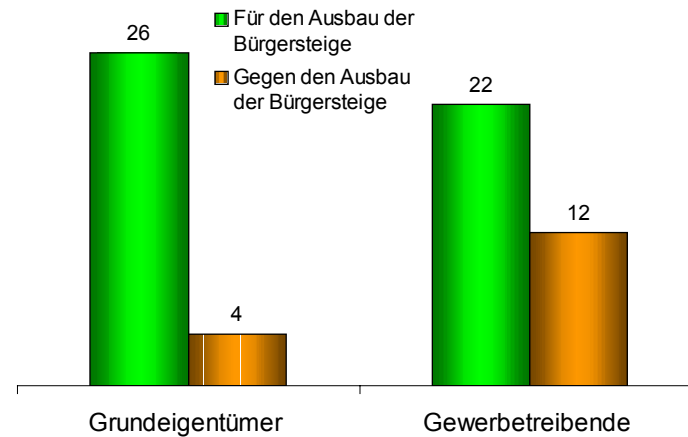


Verbreitung der Bürgersteige

- Mehrheit für den Ausbau der Bürgersteige
- Anmerkungen von Gewerbetreibenden:
Fahrradbügel Entfernen
Erreichbarkeit der Geschäfte nicht einschränken

Fazit:

Breite Zustimmung für die Maßnahme, insbes. bei Eigentümern!



HSU-HH, Institut für Marketing
Dipl.-Kfm. Sebastian Binger

4

Aufforderung zur Angebotsabgabe

Antonio Citterio & Partners

Huttard & Partner und Arbos Landschaftsarchitekten

Breimann & Bruun Landschaftsarchitekten

KBNK Architekten

WES & Partner Landschaftsarchitekten

1. Umsetzungsorientiertes Gestaltungskonzept für den Straßenraum mit Platzgestaltungen
2. Detaillierte Kostenschätzung der Maßnahmen unter Verwendung der übergebenen excel-Tabelle
3. Bauzeitenplan
4. Teilangebot Stufe I LPH 2-4
5. Teilangebot Stufe II LPH 5-9
6. Teilangebot für die künstlerische Oberbauleitung



Vorprüfung der Konzepte, Kosten und Termine

Trägerverbund Projekt Innenstadt e.V.

Umgestaltung Neuer Wall

VORPRÜFBERICHT

Vertraulich



Entscheidung am 28.09.04



Kennzahlenentwicklung

Lenkungsausschuss BID Neuer Wall: Ergebnisse der Quartiersbefragung

Kennzahlensystem für den Neuen Wall



Ziele:

- Maßnahmendokumentation für PR-Zwecke
- Erfolgsmessung
- Bestandserfassung und -optimierung

Ansätze:

Standortinformation

Wirtschaftliche Entwicklung

Verkehrs- und Kundendaten

Erarbeitung Servicekonzept

Lenkungsausschuss BID Neuer Wall: Ergebnisse der Quartiersbefragung

Servicegesellschaft



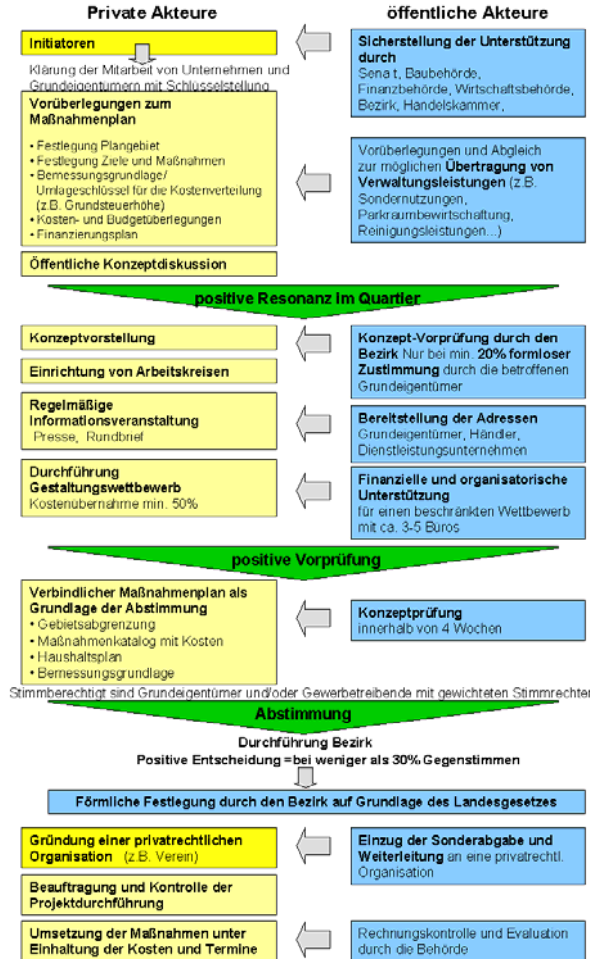
Minimalanforderungen

1. Saisonabhängige Bepflanzung der Kübel
2. Unterhalt von zus. Beleuchtungsanlagen, Hinweisschildern, Straßenmöbeln
3. Sonderreinigungsmaßnahmen nach Events
4. Evtl. einzelne Service-Leistungen (Parkraummanagement, Lieferservice, Sicherheitsdienst)

Fremdvergabe möglich, Kosten ermitteln!

Umsetzungsphasen in Zusammenarbeit mit der Stadt

Ablaufstruktur und Beteiligungen



Initialphase

Konkretisierungsphase

Entscheidungsphase

Umsetzungsphase

Zwischenstand

Großes Engagement der privaten Akteure

hoher Aufwand an Informationsarbeit zur Konsensbildung

Großer Aufwand für die Erarbeitung eines Maßnahmenplanes

Zusammenarbeit mit der Verwaltung



Trägerverbund Projekt Innenstadt e.V.
Dipl.-Ing. Dorothee Rothmann
c/o Handelskammer Hamburg
Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg
Tel.: 040 - 36 318 387
d.rothmann@traegerverbund-innenstadt.de

